WÓJT GMINY
KROKOWA

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY KROKOWA
z dnia 6 listopada 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do poddzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) oraz w wykonaniu uchwały Nr XL/345/2026 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 października 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy poddzierżawy nieruchomości z dotychczasowym poddzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy poddzierżawy (OBSZAR I) **Wójt Gminy Krokowa** przeznacza do poddzierżawy następującą nieruchomość:

OBSZAR I
1/. Położenie: Karwieńskie Błota i Żarnowiec, gmina Krokowa
2/. Działki: część działki nr **473/5** oraz część działki nr **451/14**
3/. Księgi wieczyste: GD1W/00125929/7, GD2W/00054015/5
4/. Powierzchnia ogółem: • działka 473/5 – **25,6825 ha** (km 144,00–149,12) • działka 451/14 – **25,1522 ha** (km 146,95–149,12)
5/. Opis nieruchomości: pas plaży pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim – od przejścia nr **17** do przejścia nr **26** (ujście rzeki Piaśnicy, strona zachodnia), **z wyłączeniem przystani rybackiej Dębki** (km 147,330–147,485).
6/. Przeznaczenie w MPZP: teren oznaczony symbolem **1ZB – teren plaży**.
7/. Sposób zagospodarowania:
- **handel obnośny**, z wyłączeniem obszaru o promieniu 30 m od sezonowych punktów gastronomicznych oraz obiektów udostępnionych w innych umowach poddzierżawy.

8/. Termin trwania umowy – do **dnia 15 października 2035 roku.**
- działalność będzie prowadzona wyłącznie w sezonie letnim każdego roku.

9/. Wysokość czynszu - w roku 2026 r. **wynosił - 26.000,00 zł netto.**
Wysokość czynszu będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.
10/. Dodatkowe informacje:
- nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek Poddzierżawcy.
- Gmina Krokowa zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy poddzierżawy w przypadku, gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot poddzierżawy okazała się niezbędna do realizacji celów szczególnie ważnych dla Gminy.
- Szczegółowe warunki poddzierżawy zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 i zamieszczono na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – *zakładka* Przetargi - Ogłoszenia o przetargach, *baner* Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – *zakładka* Aktualności i w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku od dnia **6 listopada 2026 r.** do dnia **27 listopada 2026 r.**

Więcej informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: **tel. 58/675 41 24 lub e-mail: urzad@krokowa.pl.**

Z up. Wójta
Anna Gniazdowska
Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego,
Geodezji i Nieruchomości
/dokument podpisany/