# OGŁOSZENIE
# WÓJTA GMINY KROKOWA
## z dnia 5 listopada 2026 r.
**w sprawie wykazu nieruchomości położonej w obrębie Lubocino, gm. Krokowa, przeznaczonej do dzierżawy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

| | |
|---|---|
| **NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK** | część działki nr 63/15 |
| **OBRĘB** | Lubocino |
| **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KW** | GD2W/00016610/8 Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych |
| **POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI** | część działki nr 63/15 o powierzchni 0.0800 ha |
| **SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOSCI** | dzierżawa na cele telekomunikacyjne (maszt telekomunikacyjny) |
| **OPIS NIERUCHOMOŚCI** | Bi (inne tereny zabudowane) – 0.0800 ha<br>(na podstawie danych z ewidencji gruntów). |
| **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | dla działki nr 63/15 obręb Lubocino<br>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. |
| **CZYNSZ DZIERŻAWNY** | Miesięczny czynsz dzierżawny w roku 2026 wynosi 1 200,00 zł. |
| **DODATKOWE OPŁATY** | Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością - tj. podatek od nieruchomości. |
| **DODATKOWE INFORMACJE** | 1/. nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek Dzierżawcy.<br>2/. Uchwała nr XL/343/2026 Rady Gminy Krokowa z dn. 29.10.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia<br>3/. Gmina Krokowa zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy okazała się niezbędna do realizacji celów szczególnie ważnych dla Gminy. |
| **TERMIN TRWANIA UMOWY** | od dnia 01 stycznia 2027 roku do dnia 31 grudnia 2036 roku. |
| **ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY** | Kwota czynszu podlega corocznej zmianie (indeksacji) od początku roku kalendarzowego, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. |
| **RODO** | Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa, reprezentowany przez Wójta Gminy Krokowa. |

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.bip.krokowa.pl (przetargi) i www.krokokowa.pl, a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, **od dnia 06 listopada 2026 r. do dnia 27 listopad 2026 r.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: **tel. 58/675 41 14 lub e-mail: urzad@krokowa.pl.**

*Wójt Gminy Krokowa*
*Adam Śliwicki*
*/dokument podpisany elektronicznie/*