

Krokowa dn. 22.09.2026 r.

ZPGN..6845.13.2026.MK

Wójt Gminy Krokowa

działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912)

odwołuje:

przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 328/2 położonej w obrębie Białogóra, ogłoszony w dniu 24 sierpnia 2026 r.

Odwołanie przetargu następuje z uwagi na ujawnienie okoliczności mających istotny wpływ na możliwość oddania nieruchomości w dzierżawę. W toku weryfikacji dokumentów planistycznych i uchwał organów gminy ustalono, że **cała nieruchomość oznaczona jako działka nr 328 została zaliczona do kategorii drogi publicznej** na podstawie **Uchwały Rady Gminy Krokowa nr XV/124/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r.** w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 oraz art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 815 i poz. 982), drogi publiczne stanowią własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego i podlegają szczególnym zasadom gospodarowania, które **wykluczają możliwość oddania ich w dzierżawę w celu innym niż związany z utrzymaniem lub zarządzaniem drogą.**

W związku z powyższym dalsze prowadzenie postępowania przetargowego jest **niemożliwe**, a przetarg zostaje **odwołany w całości**.

Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez publikację na stronach internetowych: – bip.krokowa.pl – zakładka *Przetargi – Ogłoszenia o przetargach*, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl, wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, – oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 i na tablicy ogłoszeń Sołectwa Białogóra.

W związku z odwołaniem przetargu, wadia wpłacone przez uczestników zostaną zwrócone w pełnej wysokości niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia odwołania przetargu, na rachunki bankowe, z których dokonano wpłat.

Z up. Wójta
Anna Gniazdowska
Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego,
Geodezji i Nieruchomości
/dokument podpisany/