

**Lokal mieszkalny wraz z udziałem w działce przeznaczony do sprzedaży,
położony w miejscowości Żarnowiec, gmina Krokowa.**

**O G Ł O S Z E N I E
WÓJTA GMINY KROKOWA
z dnia 21 września 2026 r.**

Wójt Gminy Krokowa ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. Lokalu mieszkalnego nr 8.
2. Powierzchnia lokalu – **40,70 m²**.
3. Lokal posiada urządzoną księgę wieczystą nr **GD2W/00022902/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie.
4. Lokal mieszkalny nr 8 znajduje się w miejscowości Żarnowiec, gmina Krokowa, w budynku przy ulicy Na Stoku 10, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **1799 o powierzchni 0.2663 ha, obręb Żarnowiec** dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00020591/9. Udział w nieruchomości wspólnej 143/2663.
5. Dla terenu obejmującego działkę nr 1799, obręb Żarnowiec, gmina Krokowa, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rada Gminy Krokowa nie podjęła również uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
6. Opis nieruchomości:
lokal mieszkalny położony jest w miejscowości Żarnowiec przy ulicy Na Stoku 10. Lokal mieszkalny nr 8 znajduje się w budynku mieszkalnym wielolokalowym, trzykondygnacyjnym. Budynek wybudowany w latach 1960-1970. Lokal mieszkalny oznaczony numerem 8 położony jest na III piętrze budynku wielolokalowego; składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej **40,70 m²**. Lokal mieszkalny znajduje się w złym stanie technicznym.
Lokalu mieszkalnego nr 8, położony w miejscowości Żarnowiec przy ulicy Na Stoku 10 posiada sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.
7. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z udziałem 143/2663 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
8. Cena wywławcza nieruchomości wynosi **161.389,00** (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć) złotych.
Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
9. Minimalne postąpienie wynosi **2.000,00** (słownie: dwa tysiące) złotych.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
11. Dla zainteresowanych nabyciem lokalu mieszkalnego obiekt będzie udostępniony do oglądania w dniach: **1 października 2026 r. w godzinach od 10:00 do 12:00,**
i 8 października 2026 r. w godzinach od 12:00 do 14:00,
po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Krokowa (tel. 58/6754114).
12. Przetarg odbędzie się w dniu **22 października 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 (sala narad).
13. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **15.000,00** (słownie: piętnaście tysięcy) złotych, w terminie do dnia **16 października 2026 r.** (dzień wpływu środków na konto Gminy) na konto **Urzędu Gminy Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0169 2000 0030** w tytule przelewu należy wpisać „Żarnowiec, ul. Na Stoku 10 m. 8” oraz imię i nazwisko osoby fizycznej (osób fizycznych) lub nazwę osoby prawnej, która będzie uczestnikiem przetargu.
14. Wpłata wadium oznacza zapoznanie się ze stanem przedmiotu sprzedaży, w tym jego stanem technicznym i funkcjonalnym, i przystępujący do przetargu nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag do zbywcy.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu

1. Uczestnicy przetargu w dniu jego przeprowadzenia zobowiązani są okazać Komisji Przetargowej: a) dowód wpłaty wadium, b) dowody tożsamości (obojsza małżonków)

- w przypadku osób fizycznych, c) stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych.
2. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim (w tym wspólników spółek cywilnych) wymagana jest obecność obu małżonków lub stawiennictwo jednego z nich, jeżeli posiada pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu.
 3. Cudzoziemcy, którzy wygrają przetarg, zobowiązani są – przed zawarciem umowy notarialnej – uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, o ile zgoda taka jest wymagana przepisami prawa.
 4. Wójt Gminy Krokowa jest uprawniony do żądania od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej danych obejmujących: – imię (imiona) i nazwisko, – numer PESEL, – adres zamieszkania, – adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru PESEL właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
 5. Z udziału w przetargu wyklucza się osoby i podmioty umieszczone na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 514).
 6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny nieruchomości, dopóki – mimo trzykrotnego wywołania – nie ma dalszych postępowań. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie są przyjmowane. Przewodniczący Komisji Przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która go wygrała.
 7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.
 8. W ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
 9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 10. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
 11. Gmina Krokowa nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów.
 12. Wójt Gminy Krokowa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
 13. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych katastralnych zawartych w ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie znaków granicznych może odbyć się staranie i na koszt nabywcy.
 14. Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych: – bip.krokowa.pl – zakładka *Przetargi – Ogłoszenia o przetargach*, w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl, wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, – oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.
 15. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl, w zakładce *Menu główne / Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa*.
 16. Więcej informacji o przetargu udziela się w pokoju nr 214 lub 215 Urzędu Gminy Krokowa lub telefonicznie pod nr 58/6754124 lub 58/6754114.

WÓJT
Adam Śliwicki
/dokument podpisany/