

WÓJT GMINY KROKOWA

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KROKOWA z dnia 11 września 2026r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w obrębie Sulicice, gmina Krokowa.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912), **Wójt Gminy Krokowa ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznacza się do sprzedaży:

Lp.	Obręb położenia nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Księga wieczysta Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie	Cena wywoławcza w złotych netto
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1/.	Sulicice	5	5.8400 ha	GD2W/00033604/8	3.436.980,00

Dla terenu obejmującego działkę nr 5, obręb Sulicice, gmina Krokowa, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Krokowa w dniu 12 sierpnia 2025 r. wydał dwie decyzje o warunkach zabudowy dotyczące części działki nr 5 położonej w obrębie Sulicice, gmina Krokowa:

- **decyzję nr ZPGN.6730.102.2025**, ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną o szerokości 8 m; decyzja stała się ostateczna w dniu 25 września 2025 r.,
- **decyzję nr ZPGN.6730.103.2025**, ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie siedemnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z drogą wewnętrzną; decyzja stała się ostateczna w dniu 25 września 2025 r.

Informacja o terminie wydania nieruchomości.

Gmina Krokowa informuje, że nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 5, położona w obrębie Sulicice, przeznaczona do sprzedaży w 2026 r., zostanie wydana nabywcy po zakończeniu zniw w 2027 r., tj. nie później niż do dnia 15 października 2027 r.

Termin ten wynika z zawartej z dotychczasowym użytkownikiem umowy użyczenia, umożliwiającej zakończenie cyklu produkcji rolnej po rozwiązaniu umowy dzierżawy z dniem 31 grudnia 2026 r.

Termin wydania nieruchomości jest wiążący zarówno dla Gminy Krokowa, jak i dla przyszłego nabywcy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 i zamieszczono na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi - Ogłoszenia o przetargach, www.krokowa.pl – zakładka Aktualności i w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku od dnia **11.09.2026 r.** do dnia **02.10.2026 r.**

UWAGA: Ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. do dnia 23.10.2026 r.

Bliższych informacji o wykazanych nieruchomościach można uzyskać w tut. Urzędzie pokój nr 214, tel. 58/675 41 24 lub e-mail: urząd@krokowa.pl.

WÓJT
Adam Śliwicki
/dokument podpisany/