

WÓJT GMINY KROKOWA

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KROKOWA z dnia 10 września 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości położonej w obrębie Karwieńskie Błota, gm. Krokowa, przeznaczonej do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK	działka nr 706/2
OBRĘB	Karwieńskie Błota
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KW	GD1W/00127598/1 Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	1.67 ha
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	dzierżawa na cele rolne
OPIS NIERUCHOMOŚCI	działka nr 706/2 – 1.6700 ha (ŁIV-0.9500 ha, ŁVI-0.7040 ha, W-ŁVI-0.0160 ha. (na podstawie danych z ewidencji gruntów). Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 706/5 obręb Karwieńskie Błota (zaznaczona kolorem żółtym na mapie).
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Odargowskich”, gmina Krokowa, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/253/2016 z dnia 17.11.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu zwartych obszarów rolnych i leśnych, położonego w rejonie „Łąk Odargowskich”, gmina Krokowa (Dz.U Woj. Pomorskiego z dn. 23.01.2017r. poz. 278) działka nr 706/2 oznaczona jest symbolem: 01R Tereny rolnicze.
CZYN SZ DZIERŻAWNY	roczny – 7,3 dt pszenicy
DODATKOWE OPŁATY	Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością - tj. podatek rolny.
DODATKOWE INFORMACJE	1/. nieruchomość zostaje wydzielona na pisemny wniosek Dzierżawcy. 2/. Uchwała nr XXXVIII/318/2026 Rady Gminy Krokowa z dn. 03.09.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 706/2 obręb Karwieńskie Błota. 3/. Gmina Krokowa zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy okazała się niezbędna do realizacji celów szczególnie ważnych dla Gminy.
TERMIN TRWANIA UMOWY	od dnia 30 września 2026 roku do dnia 30 września 2033 roku.
ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY	Stosownie do stawek czynszu ustalonych w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Krokowa
RODO	Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa, reprezentowany przez Wójta Gminy Krokowa.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.bip.krokowa.pl (przetargi) i www.krokokowa.pl, a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, **od dnia 10 września 2026 r. do dnia 1 października 2026 r.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: **tel. 58/675 41 24 lub e-mail: urząd@krokowa.pl.**

Z up. Wójta
Anna Gniazdowska
Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego,
Geodezji i Nieruchomości
/dokument podpisany/