

WÓJT GMINY KROKOWA

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KROKOWA z dnia 10 września 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości położonej w obrębie Wierzhucino, gm. Krokowa, przeznaczonej do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 912) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK	działka nr 162
OBRĘB	Wierzhucino
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KW	GD2W/00016621/8 Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0.1887 ha
SPÓSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Wierzhucino, przy ul. Młyńskiej. - przylega bezpośrednio do Bychowskiej Strugi.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	PsIII – 0.1736 ha i W-Ps III – 0.0151 ha (na podstawie danych z ewidencji gruntów).
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wierzhucino, gmina Krokowa, zatwierdzonym uchwałą nr LI/551/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 30.10.2014r (Dz.U.Woj.Pom. z 01.12.2014, poz. 4206) działka nr 162 obr. Wierzhucino leży częściowo na terenie oznaczonym jako 97-KS – parkingi, a częściowo: 98-ZK – tereny zieleni przyrodniczo-krajobrazowej.
CZYN SZ DZIERŻAWNY	roczny – 1,25 dt pszenicy
DODATKOWE OPŁATY	Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością - tj. podatek rolny.
DODATKOWE INFORMACJE	1/. nieruchomość zostaje wydzielana na pisemny wniosek Dzierżawcy. 2/. Uchwała nr XXXVIII/316/2026 Rady Gminy Krokowa z dn. 03.09.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 162 obręb Wierzhucino 3/. Gmina Krokowa zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy okazała się niezbędna do realizacji celów szczególnie ważnych dla Gminy.
TERMIN TRWANIA UMOWY	od dnia 30 września 2026 roku do dnia 30 września 2033 roku.
ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY	Stosownie do stawek czynszu ustalonych w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Krokowa
RODO	Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa, reprezentowany przez Wójta Gminy Krokowa.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.bip.krokowa.pl (przetargi) i www.krokokowa.pl, a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, **od dnia 10 września 2026 r. do dnia 1 października 2026 r.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: **tel. 58/675 41 24 lub e-mail: urząd@krokowa.pl.**

Z up. Wójta
Anna Gniazdowska
Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego,
Geodezji i Nieruchomości
/dokument podpisany/