

WÓJT GMINY KROKOWA

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KROKOWA z dnia 31 lipca 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości położonej w obrębie Żarnowiec, gm. Krokowa, przeznaczonej do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK	dz. nr 491/3
OBRĘB	Żarnowiec
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KW	GD2W/00058559/8 Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0.1631 ha
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	dzierżawa na cele rolne
OPIS NIERUCHOMOŚCI	RIVb-0.0453 ha i RV-0.1178 ha
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Żarnowiec-Dmuchowo, gmina Krokowa, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/259/2020 z dnia 27.08.2020r. (Dz.U. Woj. Pomorskiego z dn. 07.10.2020r. poz. 4146) dz. 491/3 oznaczona jest symbolem w części: 25-R <i>Tereny rolnicze</i> , i 40-KX- <i>Tereny ciągów pieszych i rowerowych</i> .
CZYN SZ DZIERŻAWNY	roczny – 0,39 dt pszenicy
DODATKOWE OPŁATY	Dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością - tj. podatek rolny.
DODATKOWE INFORMACJE	1/. nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek Dzierżawcy. 2/. Uchwała nr XXXVII/302/2026 Rady Gminy Krokowa z dn. 30.07.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy działki nr 491/3 obręb Żarnowiec. 3/. Gmina Krokowa zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy okazała się niezbędna do realizacji celów szczególnie ważnych dla Gminy.
TERMIN TRWANIA UMOWY	od dnia 30 września 2026 roku do dnia 30 września 2033 roku.
ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY	Stosownie do stawek czynszu ustalonych w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Krokowa
RODO	Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa, reprezentowany przez Wójta Gminy Krokowa.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.bip.krokowa.pl (przetargi) i www.krokokowa.pl, a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, **od dnia 31 lipca 2026 r. do dnia 20 sierpnia 2026 r.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: **tel. 58/675 41 24 lub e-mail: urząd@krokowa.pl.**

Z up. Wójta
Iwona Tylicka
Zastępca Wójta
/dokument podpisany/



obr. ŻARNÓWIEC

